

カシコク、カガヤク、自分ラシク。



理想の家と理想の暮らし、  
求めた住まいはここにある。

コストはとことんカットしたい。楽しみとプラスしたい。  
そんなわくわくする家づくりを叶える「企画型注文住宅」。  
好みのプランやライフスタイルを選び、さらに、DIYで手を加える喜び。  
毎日に「アンビ」が生まれる理想の暮らしを、今こそ。



トミーハウスなら費用を抑えて新築マイホームを実現!

# 月々3万円台からの家づくり

時間をかけずに  
効率的に良いものを選  
びたいご家族  
必見!!

**期間限定** 特典 **QUOカード** **5,000円分** プレゼント!  
※今だけ/最大

**5/14** 土 ~ **29** 日  
開催時間 10:00 ~ 17:00  
期間中 平日見学受付中!!

ご来場予約制  
ご予約のお問い合わせは  
TEL又は、WEBへ

**TOMY HOUSE**  
企画型 注文住宅 トミーハウス

☎024-953-3611  
株式会社ビュートミーハウス 〒963-8034 福島県郡山市島一丁目18-9

トミーハウス 検索

ご安心してご来場頂けるように  
右記の事を気をつけております。  
●完全予約制のご案内 ●手洗い、アルコール消毒 ●スタッフのマスク着用 ●定期的な換気

※来場特典は、初回の来場予約かつ新築にて家づくりをお考えのお客様に限ります。※来場予約は来場予定日の前日18:00までとさせていただきます。※ご予約いただいた日時は混雑状況により変更のご相談をさせていただきます。予めご了承ください。

ご予約はここから



本当に月々3万円台でマイホームが実現して大満足です。



実家の敷地に建てるか?新たに土地を購入して建てようかと迷っていました。結婚したばかりということと夫婦ふたりで暮らせる家を探していたこともあり、できるだけ費用を抑えたいと考えていました。そのことをお伝えすると、将来を見越した費用面や暮らし方を具体的に提案いただき、今は実家の敷地内にコンパクトですが2人で暮らすのに十分な広さの家に住んでいます。「月々3万円台からの家づくり」が気になりトミーハウスに行きましたが、本当に月々3万円台でマイホームが実現して大満足です。

月々支払い例 **39,020円**  
固定金利 0.5%、35年ローン

年齢的に新築住宅はあきらめていました。



結婚が遅く年齢的に新築住宅はあきらめていました。そんな時にトミーハウスに出会い、ローンについても丁寧に教えてもらい、今ならまだ建てられることがわかりました。あの時あきらめなくてよかったです!

月々支払い例 **67,492円**  
固定金利 0.5%、35年ローン

シングル子育て家庭で家が持てるか不安でした。



ママ友からトミーハウスを教えてもらい相談会に行きました。お金の説明を受けているうちに私でもマイホームを持つということが分かりワクワク。建物のデザインも価格も求めていたものだったので即決でした!

月々支払い例 **59,704円**  
固定金利 0.5%、35年ローン

# 月々3万円台からの家づくり

トミーハウスなら、住まいにも、家計にも、ゆとりある暮らし。

趣味に、旅行に、お子様の教育資金に、もちろん貯金にも、資金計画にゆとりを持ちながら、理想のライフスタイルを満喫できます。

家族構成 | 夫:30才/妻:28才/  
| 長男:5才/長女:4才  
年収 | 350万円  
現在家賃 | 5万5千円

支払い年数 | 35年ローン  
金利 | 変動貸 0.75%  
頭金・ボーナス払い | 0円  
建物面積 | 26坪

たとえば  
タココミ  
建物本体  
価格(26坪) **1,309万円** (税込)  
付帯  
工事 **132万円** (税込)  
建物 & 付帯工事 合わせて **計 1,441万円** (税込)

頭金0円・全額借り入れた場合  
月々返済 **39,020円**  
ボーナス払い0円 ※変動金利0.75%・35年返済の場合



■現在の家賃と比べてみませんか。

あなたの現在の  
お家賃は? \_\_\_\_\_ 円

あなたの街の  
3LDKの家賃相場は? \_\_\_\_\_ 円

**お客様の声**

家族4人でアパートに暮らしており、手狭になってきたので思い切って家を買おうと思っていました。でも家賃っていくらかかるかわからなかったです、住宅ローンもずっと払っていくことに不安でした。「お金をかけずに注文住宅を建てたい」と思い、探していたらトミーハウスを知りました。「でも本当にその金額でこんな家を買えるの!」と信じられなかったのがカタログを請求したのが始まりでした。今はあの日カタログ請求をしてよかったと思っています。

郡山市 西村様



※上記建物本体価格には、屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・地耐力調査費・確認申請費・登記関係費用などの諸経費や建物本体にかかる消費税は含まれません。〈住宅ローン概要〉◎融資限度額/1億円(10万円単位・購入金額の100%まで)◎支払例は、金利0.75%35年返済の場合です。変動金利型。借入れ条件は金融機関による審査がございます。審査の結果優遇が受けられない場合や優遇額が減る場合があります。※詳しくはお問合せください。

## 4800 PATTERN Select

大切なのは、空間のカタチより、家族のキモチ。ご予算や敷地条件はもちろん、住まう方のライフスタイルまできめ細かく想定した、4,800通りのパターンから、理想の住まいをお選びいただけます。



個性に合わせて選べる、厳選された**4**つのインテリアスタイル。



ライフスタイルに合わせて、空間の雰囲気はもちろん、置きたい家具や雑貨、さらには服装まで想定し、それらが自然と調和し引き立て合うカラーや素材をセレクト。最新の流行を意識しながら、いつまでも飽きのこない、時を超えて暮らしにしっかりと馴染む空間をコーディネートしました。



※掲載の各イメージパースは、計画段階の図面に基に描いたもので、実際とは多少異なります。また、家具・調度品は販売価格には含まれません。

TOMY HOUSE  
色彩・空間演出 協力

Matsuda Design Studio  
株式会社 代表  
松田 綾子

▶ **経歴**

大手ハウスメーカーを経て、集合住宅の商品企画、プランニング、インテリアデザイン、色彩計画、演出計画に従事。大手ディベロッパーのモデルルームを多数手掛ける。また、個人邸、店舗、雑誌のデコレーションなど業務は多岐に渡る。今回、トミーハウス商品企画にあたり空間・色彩の総合演出協力を行う。

▶ **コーディネートコンセプト**

私たちが目指すのは、お客様の気持ちに寄り添う、オアシスのような空間づくりです。たとえば、自然素材のやさしさがもたらす穏やかな温もりのある空間。たとえば、本当に必要なものだけが語る、静寂でスマートな空間。たとえば、そこはかとなく奥ゆかしさが薫る、上品で落ち着いた空間。住まう方一人ひとりのイメージを、私たちならではの繊やかな感性でカタチにします。

# 郡山市大槻町に誕生!

モデルハウス公開中!

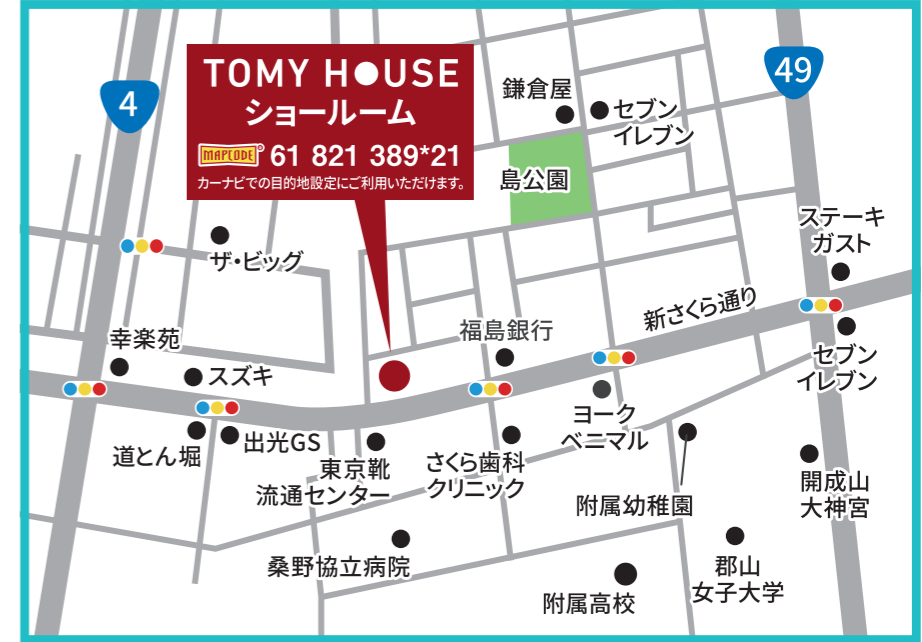
この「のぼり旗」が目印です!



**TOMY HOUSE**  
企画型 注文住宅 トミーハウス

株式会社ビュー トミーハウス郡山店

二級建築士事務所  
建設業許可/福島県知事許可(般-30)第29913号  
宅建業許可/福島県知事(5)第2132号  
〒963-8034 福島県郡山市鳥一丁目18-9  
【受付時間】9:00~18:00(定休日:水曜日)



公式LINEはじめました! 友だち登録募集中!

友だち登録は簡単! 右のQRコードを読み取って、TOMY HOUSEを追加してください。